

te koop



Pierestraat 5 A
4715 RP | Rucphen

Vraagprijs € 1.450.000,- K.K.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
288m²

PERCEELOPPERVLAKTE
864m²

INHOUD
1066m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

****Luxe wonen temidden van groen: Pierestraat 5-A, Rucphen****

Soms komt er een huis voorbij dat niet in woorden uit te drukken is, maar dat u met eigen ogen gezien moet hebben. Dit is zo'n woning dat niet alleen aan alle eisen voldoet, maar simpelweg alles overtreft. Pierestraat 5-A in Rucphen is zo'n huis: een vrijstaande eengezinswoning uit het bouwjaar 2023, waar kwaliteit en verfijning hand in hand gaan met toekomstbestendige techniek en een ongekennde woonbeleving. Ben jij klaar om jouw droom waar te maken?

****Een moderne villa die klasse ademt****

Als je de Pierestraat inrijdt, zie je 'm meteen. Alles aan deze villa straalt luxe uit, zonder daarbij in te leveren op comfort. Zowel aan de buiten- als binnenzijde is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en oogstrelende afwerkingen. Gelegen op een perceel van maar liefst 864 m² én met een ruime achtertuin, biedt dit pareltje niet alleen ruimte, maar ook volop privacy en rust.

****Duurzaam, energiezuinig, en klaar voor de toekomst****

Aan duurzaamheid hoeft hier niemand te twijfelen. Dankzij het A+++ energielabel, veertien zonnepanelen, een hypermoderne warmtepomp met warmte-terugwininstallatie en volledige vloerverwarming én -koeling door de woning heen is wonen hier niet alleen verantwoord, maar óók behaaglijk. Geen koude voeten meer op winterochtenden, geen benauwde hitte in de zomer. Daarbij is er zelfs al gedacht aan een laadpaal voor je elektrische auto – je bent dus letterlijk klaar voor een zorgeloze toekomst.

****Leven, relaxen en genieten****

Het leven in Pierestraat 5-A speelt zich moeiteloos zowel binnen als buiten af. Een sprong in het verwarmde privézwembad voordat je aan je werkdag begint? Het kan hier gewoon! In de uitgestrekte tuin vindt iedereen z'n eigen plekje, of je nu wilt barbecueën met vrienden, stil in de tuin wilt zitten of met de kinderen wilt ravotten. De ligging aan de bosrand maakt buitenleven vanzelfsprekend, elke dag opnieuw.

****Riant wonen voor het hele gezin****

Met vijf royale slaapkamers is ruimtegebrek hier een onbekend begrip. De woning is daarnaast ook nog voorzien van 2 badkamers waarvan 1 badkamer aangrenzend is aan de grootste slaapkamer. Of het nu gaat om een groot gezin, thuishantoren, hobbykamers of een kleedruimte – the sky is the limit. De ruimtes zijn stuk voor stuk licht, comfortabel en uitnodigend. Elk vertrek vertelt z'n eigen verhaal en wacht erop door jou ingevuld te worden met

****Altijd een vakantiegevoel thuis****

Dankzij het verwarmde zwembad, de royale tuin en de heerlijke rust om je heen voelt elke dag een beetje als vakantie. Ontspan in de tuin met uitzicht op het bos, organiseer een diner op het terras tijdens een zachte zomeravond, of geniet gewoon van een moment voor jezelf terwijl je de zon langzaam onder ziet gaan achter het groen.

****Omringd door natuur, toch dichtbij alles****

Hoewel dit een landelijke locatie betreft, voelt het absoluut niet afgelegen. Met winkels, scholen, en andere voorzieningen binnen handbereik heb je het beste van twee werelden. Je stapt letterlijk zo het bos in voor een ochtendwandeling of fietstocht; alle voorzieningen liggen echter nooit ver weg.

****De perfecte combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid****

Kortom, Pierestraat 5-A biedt exclusief wonen voor wie geen concessies wil doen. Ben jij toe aan een nieuwe stap, op zoek naar een woning waar je iedere dag het gevoel hebt dat je op vakantie bent, maar mét alle comfort van het moderne leven? Dan is dit het huis waar jouw toekomst begint.

Kom het zelf ervaren en laat je verrassen – woningen zoals deze komen zelden op de markt. Misschien wordt dit stijlvolle familiehuis binnenkort wel jónw thuis!





































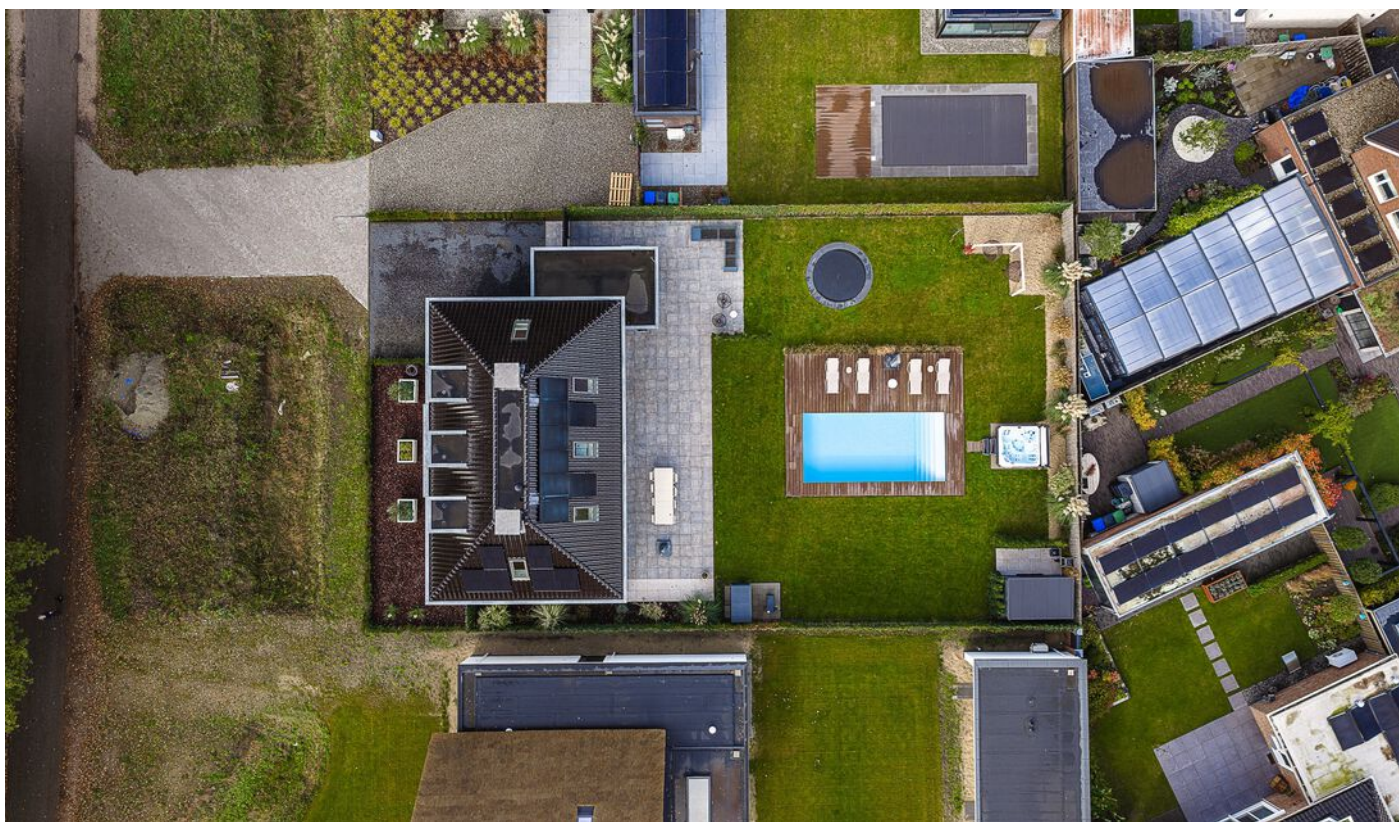


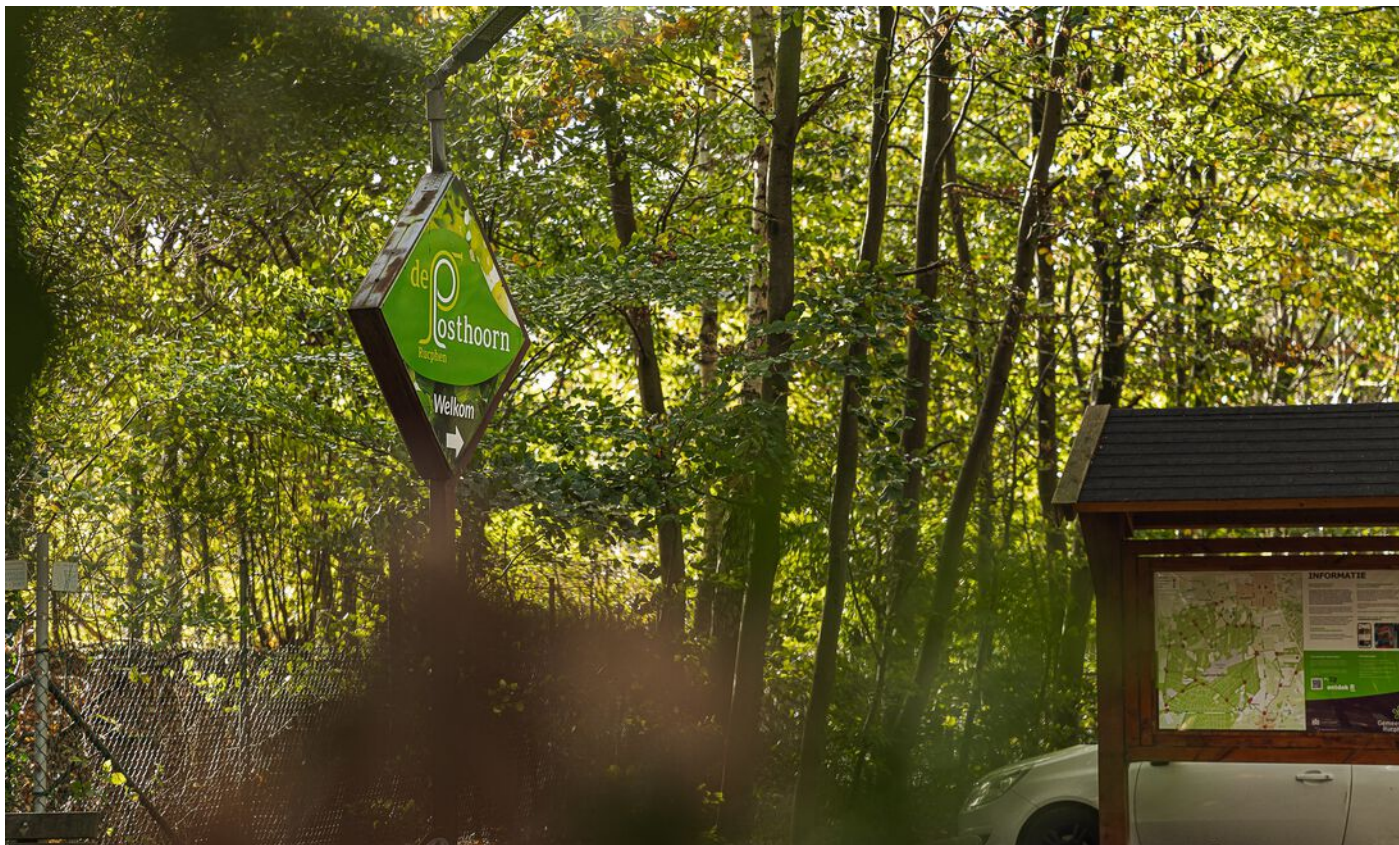


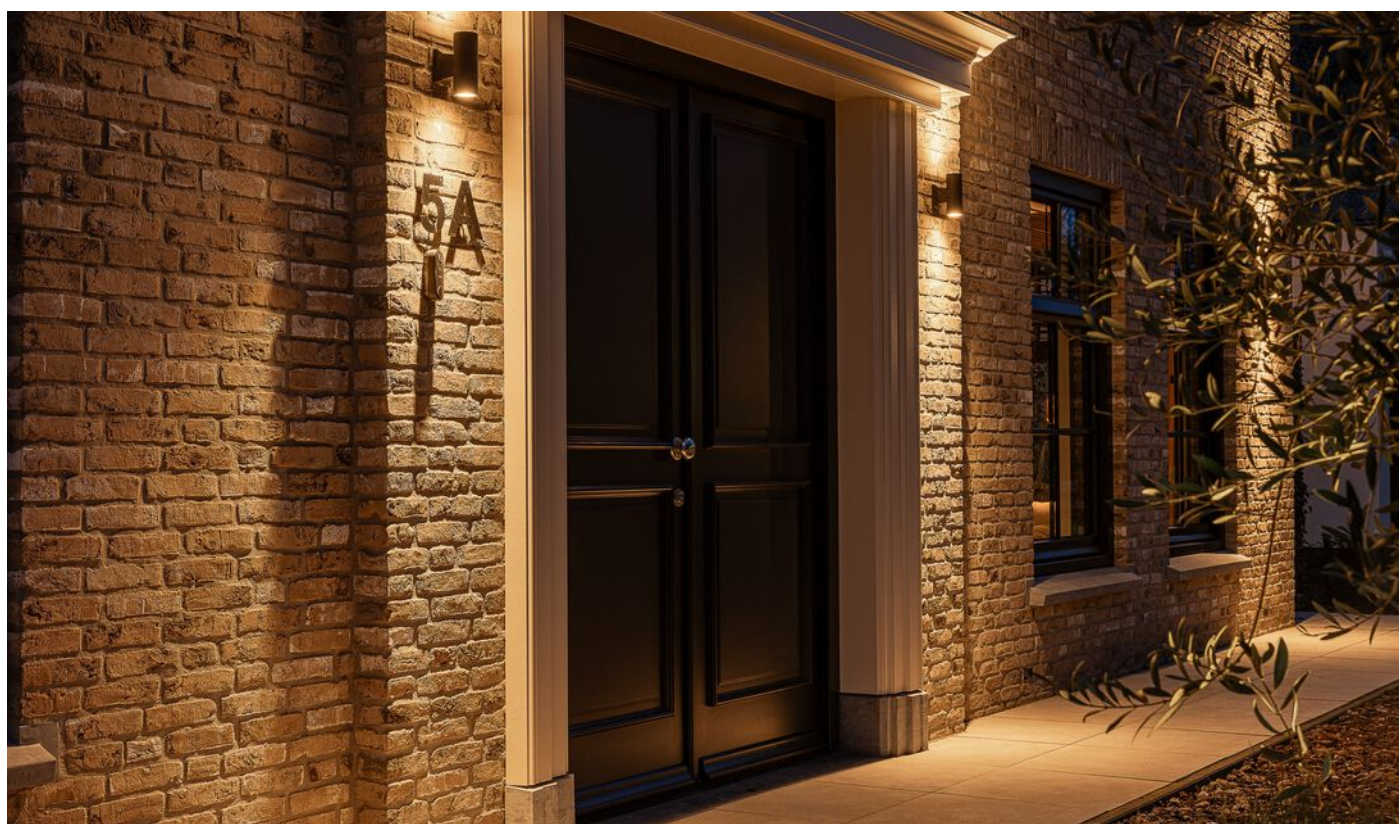












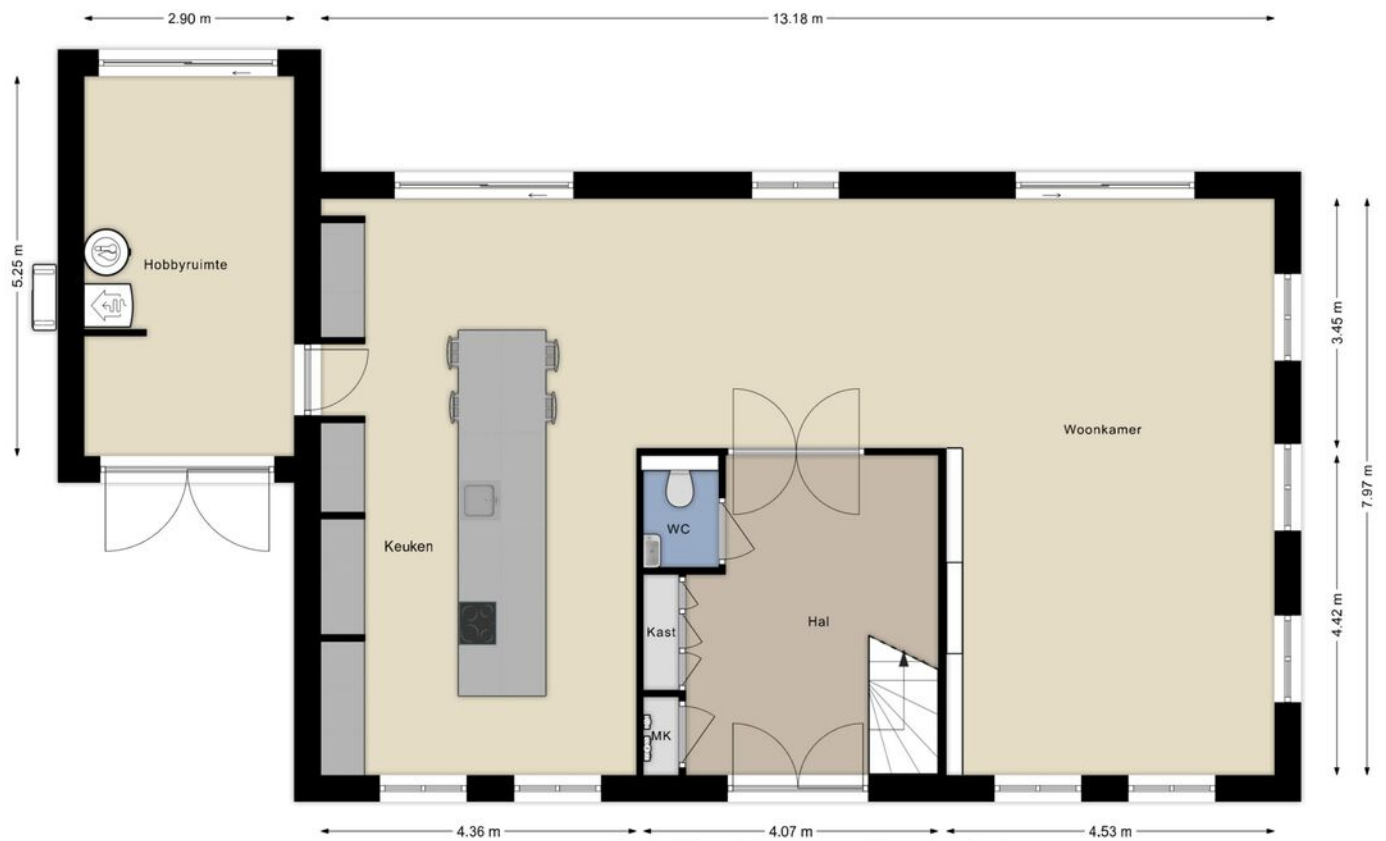








Begane grond

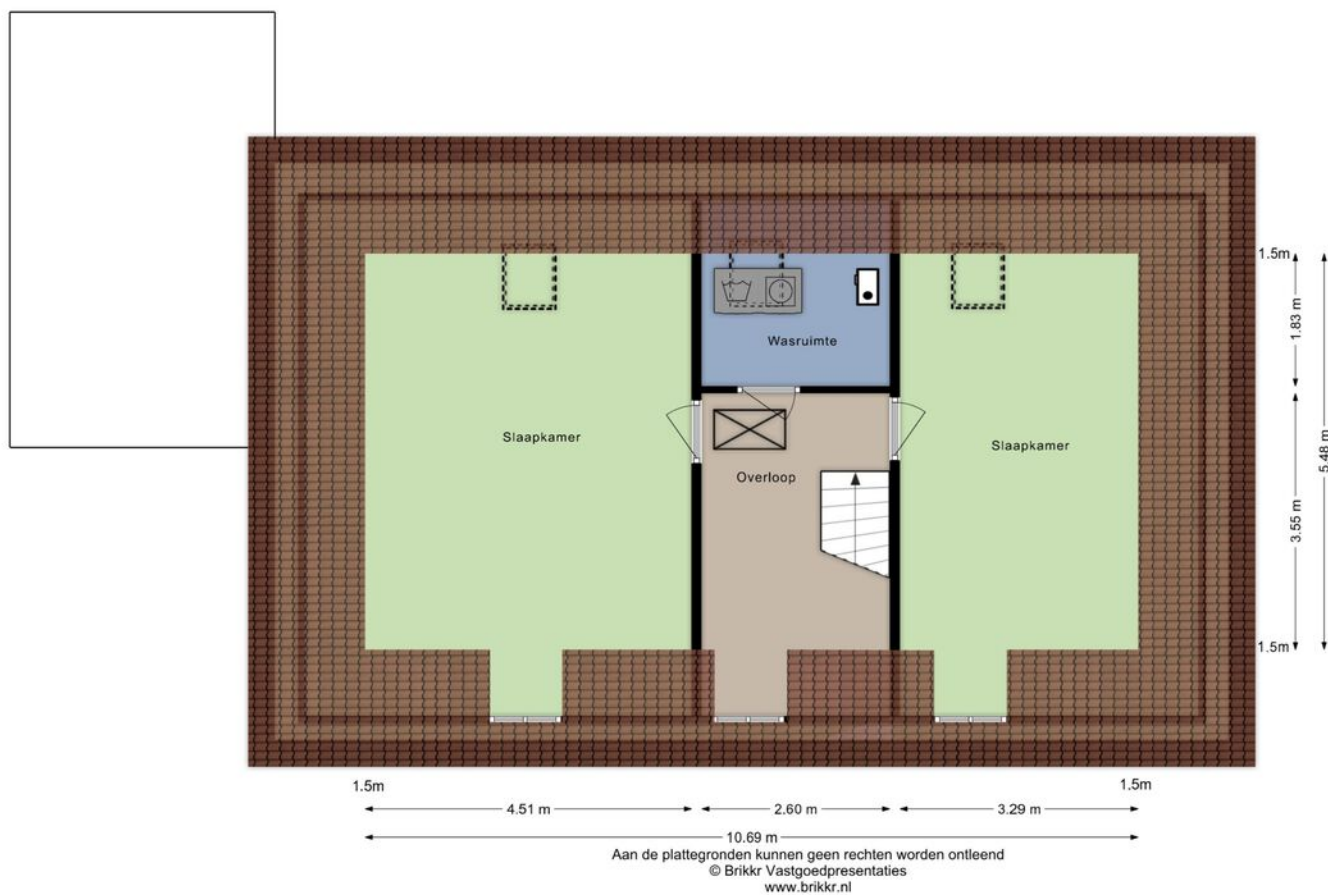


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

1e Verdieping



2e Verdieping



Bekijk deze woning online!

www.pierestraat5a.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Pierestraat 5 A, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

